

UMOWA Nr

znak sprawy: S.270.5.2022

zawarta w dniu w Polanowie, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Polanów z siedzibą w 76-010 Polanów, ul. Klonowa 12, REGON: 330044275, NIP: 6690505027, reprezentowanym przez **Jacka Todysa – Nadleśniczego**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

firmą:,
REGON:, NIP:, reprezentowaną przez
....., zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego rozpoznania cenowego i wyboru oferty Wykonawcy („Oferta”) w trybie zapytania ofertowego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień o wartości poniżej kwoty 130 000,00 zł – wprowadzonego Zarządzeniem nr 41/2022 Nadleśniczego Nadleśnictwa Polanów z dnia 26 lipca 2022 r. w sprawie procedur udzielania zamówień publicznych przez Nadleśnictwo Polanów, do których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych, jako oferty najkorzystniejszej, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania polegającego na **Opracowaniu kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej** dla zamierzenia budowlanego pn.: „**Przebudowa dojazdu pożarowego nr L3P na terenie Leśnictw Wieleń oraz Warblewo**”, planowanego do realizacji na odcinku o długości około 6 km od drogi wojewódzkiej nr 206 do drogi wojewódzkiej nr 208, została zawarta umowa („Umowa”) o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania usługę polegającą na **Opracowaniu kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej** niezbędnej do złożenia w Starostwie Powiatowym w Koszalinie oraz (jeżeli okaże się to konieczne) w zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla zamierzenia budowlanego pn.: „**Przebudowa dojazdu pożarowego nr L3P na terenie Leśnictw Wieleń oraz Warblewo**”, planowanego do realizacji na odcinku o długości około 6 km od drogi wojewódzkiej nr 206 do drogi wojewódzkiej nr 208.
2. **Wykonawca** oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe do wykonywania zamówienia, oraz że zamówienie zrealizuje m.in. zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz.1333 ze zm.).

3. Opracowanie dokumentacji obejmuje:

- a) Wykonanie dokumentacji geodezyjnej – wykonanie pomiarów geodezyjnych i sporządzenie mapy dla celów projektowych w zakresie koniecznym do opracowania dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę (1 egz. oraz wymagane ilości do powielenia),
- b) wykonanie koncepcji rozwiązań – 1 egz. (oraz wymagane ilości do powielenia) w terminie do 60 dni od dnia podpisania umowy,
- c) wykonanie projektów budowlanych w skład, których wchodzi projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany, projekt techniczny oraz informację BİOZ – 5 egz.,
- d) wykonanie projektów wykonawczych dla drogi – 3 egz. (o ile będzie uszczegółowieniem projektu budowlanego w tym technicznego, w przypadku gdy będzie on tożsamy z projektem technicznym wykonanie projektów wykonawczych nie będzie konieczne, wtedy projekt techniczny powinien zawierać wszelkie informacje niezbędne do prawidłowej realizacji zadania),
- e) wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót – 3 egz.,
- f) wykonanie kosztorysu inwestorskiego, nakładczego (ślepy), przedmiaru robót – po 1 egz.
- g) operat wodno-prawny (jeżeli będzie wymagany, w drodze występuje przepust) – 2 egz.,
- h) wszelkie wymagane przepisami prawa decyzje, pozwolenia, opinie, uzgodnienia, zaświadczenia i inne dokumenty niezbędne w celu wykonania przedmiotu zamówienia,
- i) projekt budowlany musi być zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609),
- j) dokumentacja projektowo – kosztorysowa musi być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458).
- k) wykonanie dokumentacji terenowo – prawnej (jeżeli będzie wymagana) – 1 egz., zawierającej:
 - uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień z jednostkami branżowymi,
 - mapy ewidencyjne obszarów objętych oddziaływaniem inwestycji;
- l) sprawowanie nadzoru autorskiego nad wykonanym opracowaniem projektowo – kosztorysowym,
- m) uzyskanie decyzji na zniszczenie siedliska – jeżeli będzie wymagane w porozumieniu z Zamawiającym,
- n) przygotowanie kompletu dokumentów do złożenia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji środowiskowych uwarunkowaniach,

- o) przygotowanie kompletu dokumentów do złożenia wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.
4. **Wykonawca** oprócz wersji papierowej całości dokumentacji projektowo – kosztorysowej, zobowiązany jest do przedłożenia **Zamawiającemu** wersji elektronicznej w formatach – dla plików tekstowych DOC oraz dodatkowo w formie plików nieedytowalnych (PDF) niezbędnych do zamieszczenia opracowania na stronie internetowej. Natomiast rysunki techniczne w formacie np. dwg oraz kosztorysy w formacie .rds lub .ath
5. Całą dokumentację projektowo – kosztorysową wraz ze sporządzonymi wnioskami, uzyskanymi: postanowieniami, opiniami, uzgodnieniami, decyzjami, pozwoleniami, itp. (oryginały lub potwierdzenia za zgodność z oryginałem), **Wykonawca** prześle **Zamawiającemu** do siedziby biura Nadleśnictwa Polanów w terminie realizacji zamówienia.

§2

Terminy wykonania przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia w siedzibie Nadleśnictwa Polanów **koncepcji rozwiązań projektowych** dla przebudowy drogi nr L3P na terenie Leśnictwa Wieleń oraz Warblewo w terminie 60 dni od dnia podpisania umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w §1 w terminie **do 20 grudnia 2022 r.**
3. **Zamawiający** przewiduje zmianę terminu wykonania zadania w razie wystąpienia nieprzewidzianych problemów związanych z uzyskaniem niezbędnych decyzji, pozwoleń, opinii, uzgodnień, zaświadczeń i innych dokumentów niezbędnych w celu wykonania przedmiotu zamówienia.
4. O zakończeniu prac świadczyć będzie protokół zdawczo – odbiorczy kompletnej dokumentacji spisany pomiędzy **Zamawiającym** i **Wykonawcą**.
5. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa wyżej traktuje się jako datę wykonania i odbioru kompletnej dokumentacji.
6. **Wykonawca** wyraża zgodę na sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania objętego sporządzoną w ramach niniejszej umowy dokumentacją projektową w okresie od dnia podpisania niniejszej umowy do momentu odbioru końcowego wszystkich robót budowlanych bez żądania dodatkowego wynagrodzenia. Nadzór autorski polegał będzie na wizytach projektanta na budowie na wezwanie **Zamawiającego**, uzgadnianiu ewentualnych zmian nieistotnych, przy czym pobyt projektanta na budowie wynikający z niejasności lub błędów projektowych nie jest pobytem w ramach nadzoru autorskiego.
7. Do projektu **Wykonawca** załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§3

Zobowiązanie Wykonawcy i Zamawiającego

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.

2. **Zamawiający** zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu **Zamawiającego**, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz poprawienie ich jakości.
3. **Wykonawca** przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody **Zamawiającego** przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy w całości. **Wykonawca** odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.
4. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

§4

Obowiązki Zamawiającego

1. **Wykonawca** może żądać zmiany terminu wykonania dokumentacji projektowej, jeżeli **Zamawiający** zmieni w sposób istotny przedmiot umowy, opóźni dostarczenie lub zmieni dane, na podstawie których **Wykonawca** wykonuje dokumentację, tak że niemożliwe stanie się wykonanie przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym w umowie.
2. Zmiany i uzupełnienia dokonane przez **Zamawiającego** traktowane będą przez **Wykonawcę** jako upoważnienie do sporządzenia aneksu do umowy.

§5

Warunki odbioru przedmiotu umowy

1. Miejscem odbioru kompletnej dokumentacji będzie siedziba **Zamawiającego**.
2. **Zamawiający** upoważnia do odbioru przedmiotu umowy
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez **Zamawiającego** wykonanego przedmiotu umowy będzie pozytywny protokół przekazania kompletnej dokumentacji, stanowiący podstawę do wystawienia faktury.
4. Nie sprawdzenie przy odbiorze przez **Zamawiającego** jakości dokumentacji nie zwalnia **Wykonawcy** z roszczeń odszkodowawczych **Zamawiającego** z tytułu jakości i kompletności dokumentacji.

§6

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wyraża się kwotą:
 - **wynagrodzenie netto:** zł
(słownie: zł 00/100),
 - **podatek VAT 23%:**zł
(słownie: zł 00/100),
 - **wynagrodzenie brutto:** zł
(słownie: zł 00/100).
2. Cena za wykonanie kompletnej dokumentacji i nadzoru autorskiego jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie.
3. W razie przerwania prac projektowych z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi **Zamawiający** lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron

- na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
4. Zapłata wynagrodzenia **Wykonawcy** za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury, której podstawą do wystawienia będzie protokół przekazania kompletnej dokumentacji **Zamawiającemu**.
 5. Należność za wykonanie usługi obciążona zostanie podatkiem od towarów i usług VAT.
 6. **Zamawiający** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i upoważnia **Wykonawcę** do wystawienia faktury VAT bez podpisu **Zamawiającego** jako odbiorcy. NIP **Zamawiającego**: 6690505027.
 7. Faktura płatna będzie przelewem na konto **Wykonawcy** wskazane na fakturze w terminie do 14 dni od daty jej doręczenia.
 8. W razie zwłoki w zapłacie należności **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłaty odsetek ustawowych.
 9. **Wykonawca** przyjmuje do wiadomości, iż **Zamawiający** przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
 10. Zapłata:
 - a) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 **Wykonawcy** ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.),
 - b) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT **Wykonawcy**.

§7

Procedura usuwania wad dokumentacji w trakcie procesu jej tworzenia

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny wobec **Zamawiającego** za wady dokumentacji projektowej wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i kosztorysem inwestorskim, zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. **Zamawiający** ma prawo i jest zobowiązany zawiadomić **Wykonawcę** na piśmie o zauważonych wadach lub niekompletności dokumentacji na każdym etapie trwania procesu tworzenia dokumentacji.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia wskazanej przez **Zamawiającego** wady w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego** lub pisemnej odmowy jej usunięcia wraz z uzasadnieniem.
4. Stwierdzone wady projektu **Wykonawca** będzie usuwał niezwłocznie. Początek rozpoczęcia prac nad usuwaniem takich usterek nie może przekraczać liczby 2 dni, licząc od daty uzyskania informacji o wadzie.
5. W przypadku braku usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego** lub nieuzasadnionej odmowy jej usunięcia, **Zamawiający** jest uprawniony do powierzenia zastępczego usunięcia tych wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

6. **Wykonawca** wyraża zgodę na pokrycie kosztów, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu z wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie Przedmiotu Umowy.

§8

Kary umowne

1. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w razie odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 pkt 1.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w razie:
 - a) zwłoki w wykonaniu kompletnej dokumentacji, dla której ustanowiono w § 2 ust. 1 termin odbioru, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jej dostarczenia, nie więcej jednak niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od uzgodnionego terminu usunięcia wad, nie więcej jednak niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 pkt 1.
3. Niezależnie od kar umownych **Zamawiający** może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody, jednak nie więcej niż 100 % wynagrodzenia określonego w § 6 pkt 1.

§9

Odstąpienia od umowy

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy, w terminie miesiąca od zaistnienia okoliczności, o którym mowa niżej, jeżeli:
 - a) planowana inwestycja okaże się nieopłacalną lub gdy nie uzyskane zostaną pozytywne dokumenty w zakresie oddziaływania na środowisko,
 - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - c) Zamawiający stwierdzi nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy,
 - d) wady uniemożliwiają realizację przedmiotu umowy na podstawie wykonanej dokumentacji,
 - e) **Wykonawca** przez czas dłuższy niż 15 dni nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** może odstąpić od umowy bez obowiązku wyznaczenia dodatkowego terminu, gdy **Zamawiający** przez czas dłuższy niż 1 miesiąc nie wykonuje swoich zobowiązań uniemożliwiając przez to wykonanie objętych umową prac. Prawo to przysługuje Wykonawcy w terminie miesiąca od zaistnienia powyższej okoliczności.

§10

Prawa autorskie

1. **Wykonawca** oświadcza, iż posiada pełnię praw autorskich na wykonaną Dokumentację i swobodę w ich dysponowaniu.

2. **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** w dacie wydania przedmiotu Umowy lub jego części do odbioru, autorskie prawa majątkowe do opracowanej w ramach Umowy dokumentacji na wszystkie pola eksploatacji wymienione w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1062 ze zm.), a w szczególności w zakresie:
 - a) utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) obrotu oryginałem Dokumentacji albo egzemplarzami, na których Dokumentację utrwalono w dowolnej postaci płatnej lub bezpłatnej we wszystkich polach eksploatacji,
 - c) korzystania na własnych użytek,
 - d) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
3. **Zamawiający** nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
4. **Wykonawca** oświadcza, że przenosi na **Zamawiającego** własność wszystkich egzemplarzy Dokumentacji, które zostaną **Zamawiającemu** wydane w związku z wykonaniem przez **Wykonawcę** przedmiotu Umowy.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach Umowy Dokumentacji w sposób ograniczający **Zamawiającego** w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie **Wykonawca** upoważnia, wybranego przez **Zamawiającego**, innego projektanta do wykonywania przysługujących **Wykonawcy** autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań Dokumentacji, w tym w zakresie usuwania wad Dokumentacji, jeżeli **Wykonawca** odmówi **Zamawiającemu** ich wykonania.
6. Datą przejęcia praw majątkowych, o których mowa w niniejszym paragrafie jest dzień odbioru dokumentacji.
7. Przeniesienie praw majątkowych nie jest ograniczone czasowo i terytorialnie.

§11

Tryb wprowadzania zmian

Zmiana postanowień niniejszej umowy, jak również jej uzupełnienie może nastąpić jedynie sporządzonym przez obie Strony aneksem w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§12

Prawo podzlecenia

Wykonawca ma prawo podzlecenia części projektowych innym jednostkom projektowym, pod warunkiem przejęcia bezpośredniej odpowiedzialności przed **Zamawiającym** za te jednostki projektowe ze wszystkimi konsekwencjami odnośnie terminowości i jakości prac.

§13

Postanowienia końcowe

1. Miejscem wywiązania się z umowy jest Nadleśnictwo Polanów, a wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa zamówień publicznych.
3. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za realizację postanowień umowy są:
 - ze strony Zamawiającego:
 - ze strony Wykonawcy:
4. Sprawy sporne strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla **Zamawiającego**.
5. Integralną część umowy stanowi oferta **Wykonawcy** oraz Opis Przedmiotu Zamówienia.
6. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca